पसद
५८८५/२०२२
३/१८

मुद्रांक शुल्क -४,६०० /- रुपये (ई चलानद्वारे)

शेतजमीन भाडे चिठ्ठीचा नोंदणीकृत करारनामा

मुदत -२९ वर्षा करिता -दिनांक १७/११/२०२२ ते १८/११/२०५१

भाडे कारनामा लिहून घेणार :- दि.शेंबाळेश्वर फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी ली शेंबाळपिंप्री

शेंबाळपिंप्री ता.पुसद जि.यवतमाळ ४४५२०४

पॅन नं. AAFCT4453J

भाडे कारनामा लिहून देणार :- सुरेश चंपतराव देशमुख रा, शेंबाळपिंप्री ४४५२०९

ता.पुसद जि.यवतमाळ, वय - ५७ वर्षे ,व्यवसाय :- शेती

आधार नं.९०९८ १३७८ ७२३८, मो.नं.९४२३४३४१४१

ई.सन २०२२ साल कारणे शेतजमिनीचा २९ वर्षा करिता भाडे करारनाम्याच्या नोंदणी कृत लेख लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

माझ्या मालकीच्या व ताब्यातील शेतजमिनीचे वर्णन

मौजे - शेंबाळपिंप्री ता.पुसद जि.यवतमाळ येथील

शेत भूमापन क्र.२५ खाते क्र.३०९ आकार ९.२० भोगवटादार वर्ग -१

या शेतजमिनिमधील उत्तरेकडील रोडला लागून ०.२० हे.आर. शेतजमीन मी तुम्हास २९ वर्षा कारीत्ता स्मार्ट प्रकल्प उभारण्याकरिता खालील शर्ती व अटीवर भाडेतत्वावर देत आहे.

सदर शेत जमीनीचे वार्षीक भाडे १२००/- (अक्षरी - बाराशे रुपये) प्रमाणे राहील.

THE SEAL OF THE REGISTRAR GRADE-1 • PUSAD •

Sdeshmukh

५४४४/२०२२
४/१८

सदर करारनामा हा दिनांक **१७/११/२०२२ ते १८/११/२०५१ (सतरा नोव्हेंबर २०२२ ते अठरा नोव्हेंबर२०५१)** पावतो अस्तित्वात राहील.या मुदतीनंतर सदर भाडेकरार संपुष्टात येइल व त्यावरील साहित्य व बांधकाम कोणतेही नुकसान न करता माझ्या ताब्यात येईल .

सदर शेतजमिनीचे भाडे तुम्ही मला वार्षिक इंग्रजी महिन्याच्या नोव्हेबर महिन्याच्या ५ तारखेला रोख स्वरूपात किंवा कंपनीचे नियमाप्रमाणे देणार असे कबूल केले आहे.भाडे दिल्यानंतर मी तुम्हास त्याबाबत पावती देईल.भाडे देण्यास तुम्ही विलंब करणार नाही अशी तुम्ही मला खात्री दिली आहे .तीन वर्षाचे भाडे थकल्यास तुम्ही मला विना विलंब सदर शेतजमीन परत देणार त्यात तुम्ही कोण तीही भानगड करणार नाही.सदर शेतजमीन तुम्ही ज्या प्रकल्पाकरिता भाड्याने घेतली तोच प्रकल्प तुम्ही **दि.शेंबाळेश्वर फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी ली शेंबाळपिंप्री** च्या नियमानुसार करावा.

सदर प्रकल्प उभारणीकरिता तुम्ही ज्या सोई सुविधा तुमच्या कंपनीच्या नियमानुसार करावयाच्या आहेत त्या कराव्या, त्यास माझी हरकत होणार नाही,समंती राहील.सदर शेतजमिनीमध्ये तुम्हास प्रक्लपाकरिता काही बांधकाम करावयाचे असल्यास ते तुम्ही करू शकता,त्यास माझी हरकत होणार नाही.

सदर प्रकल्प तुम्ही मध्येच सोडल्यास १ वर्षाचे (एक वर्ष)भाडे तुम्ही मला देणार असे ठरले आहे. त्यात तुम्ही काहीही भानगड करू नये.तसेच मी तुम्हास भाडेतत्वाने दिलेली ०.२० हे.आर. शेतजमीन सदर रजि.करारनाम्यची मुदत संपुष्टात येईपोवतो विक्री करणार नाही.

सदर शेतजमिनीची चतु :सिमा

पूर्वेस	:	शिल्लक जमीन
पश्चिमेस	:	शिल्लक जमीन
उतरेस	:	मेन रोड
दक्षिणेस	:	शिल्लक जमीन

THE SEAL OF THE REGISTRAR GRADE-1 • PUSAD •

अशा चतु: सिमेच्या आतील शेतजमीन मी तुम्हास वरील सर्व अटी व शर्तीवर भाड्याने दिले आहे.कोणतीही अट मोडण्यास करारभंग समजल्या जाईल व ती मला कबूल असेल.सदरील करारनामा २९ (एकोणतीस) वर्षाकरिता नोंदणीकृत करून दिलेला आहे.

Dcoeshwal

पसद

५४४५/२०२२

५/१८

करिता आज रोजी माझे राजीखुषीने, चांगल्या अवस्थेत व उत्तम अशा मनस्थितीत पंचा समक्ष पुसद येथे मी तुम्हास हा नोंदणीकृत भाडेकरारनामा लेख लिहून दिला आहे तो मला व माझे इस्टेट वारसास लागू व कबूल असे.

दिनांक : १७/११/२०२२,

लिहून देणाराची सही

सुरेश चंपतराव देशमुख

साक्षीदार :-

१)

THE SHEMBALESHWAR F.P.C.LTD. CIN-U 01403MH2015 PTC264520

लिहून घेणाराची सही

दि.शेंबाळेश्वर फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी ली शेंबाळपिंप्री

२) ....

THE SEAL OF THE REGISTRAR GRADE-1 • PUSAD • दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पुसद यांची मुद्रा